

Stечаjna upraviteljica:

Nina Markovinović Belamarić

Zagreb

Kralja Držislava 10

Stечаjna upraviteljica:

Dinka Trumbić

Split

Lovretska 10

Stechajni dužnik: ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Mala Švarča 207,  
OIB 37859975461

Sudski predmeti: St-1279/23, Trgovački sud u Zagrebu

Predmet: Zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava u stečajnoj masi radi namirenja obveza s  
osnova korištenja nekretnine (zakupa)

Poštovana kolegice Trumbić,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice ENERGOREMONT INŽENJERINGA d.o.o. u stečaju, vezano uz status nekretnine u vlasništvu ENERGOREMONT INŽENJERINGA d.o.o. u stečaju, II TROETAŽNI POSLOVNI PROSTOR, ukupne površine 1.679,86 m<sup>2</sup> (E-2), upisano u zkul. 1863 k.o. Mala Švarča 1, a u kojoj nekretnini se nalaze pokretnine u vlasništvu ENERGOREMONT PROIZVODNJE d.o.o. u stečaju, a kojem ste stečajna upraviteljica. Pokretnine se nalaze u predmetnoj nekretnini u kontinuiranom razdoblju i prije nego je ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju stekao pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

Načelno smo usuglasile odredbe Ugovora o zakupu predmetne nekretnine. Navedenim ugovorom predviđeno je retroaktivno stupanje na snagu ugovora od 1. ožujka 2026. i ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 1,50 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 2.519,79 eur s PDV-om, ukupno 3.149,74 eur.

ako bi se zaštitili interesi vjerovnika ENERGOREMONT INŽENJERINGA d.o.o. u stečaju, a uzimajući u obzir da će se ugovor zaključiti tek nakon odobrenja skupština vjerovnika, ovim putem podnosim

### ZAHTJEV ZA REZERVACIJU SREDSTAVA

u stečajnom postupku nad društvom ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, broj spisa St-1279/23, Trgovački sud u Zagrebu, u iznosu od 37.796,88 eur, a navedeni iznos predstavlja iznos zakupnina za 12 mjeseci, počevši od 1. ožujka 2026. godine.

Ovo potraživanje ima pravnu narav obveze stečajne mase ENERGOREMONT PROIZVODNJE d.o.o. u stečaju.

Čak i u slučaju da skupština vjerovnika iz bilo kojeg razloga ne odobri predloženi tekst ugovora o zakupu poslovnog prostora, ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju ima nesporno pravo na naknadu za bespravno korištenje nekretnine u visini tržišne vrijednosti zakupa za navedeni period.

Slijedom navedenog, predlažem da izvršite privremenu rezervaciju novčanih sredstava u iznosu od 37.796,88 eur na ime dospjelog i budućeg namirenja ovog potraživanja.

Molim Vas da me u roku 8 dana po primitku ovog zahtjeva, pismeno obavijestite o izvršenoj rezervaciji sredstava unutar stečajne mase ENERGOREMONT PROIZVODNJE d.o.o. u stečaju.

Zagreb 16. rujna 2026.

S poštovanjem,

Nina Markovinović Belamarić, stečajna  
upraviteljica za ENERGOREMONT  
INŽENJERING d.o.o. u stečaju



HP-Hrvatska pošta d.d.  
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9  
OIB: 87311810356  
Poštanski ured: 10163 - ZAGREB  
Zagreb 16.09.2026. 09:09

Podaci o platitelju:

ENERGO REMONT INŽENJERING D.O.O. U STEČAJU  
OIB: 3805342983  
HAL ŠVARCA 207  
10000 KARLOVAC  
Račun br: 6084-10163-4

| Usluga                     | Količina | Iznos bez PDVa |
|----------------------------|----------|----------------|
| Preporučena pošiljka (1) 1 |          | 2,25           |
| Ukupno bez PDVa EUR        |          | 2,25           |
| Popust                     |          | 0,00           |
| Ukupno EUR                 |          | 2,25           |

Specifikacija

| Usluga                      | Količina | Iznos |
|-----------------------------|----------|-------|
| Preporučena pošiljka, 0.039 | 1        | 2,25  |

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 2,25  
Način plaćanja: Gotovina  
Rednik: 53204

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljem članka 4. Zakona o fiskalizaciji  
(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

LOURETSKA 10, 21000 Split, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ODVJETNICA NINA MARKOVIHOVIĆ BELAMARIĆ

ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Primateelj:

STEČAJNA UPRAVITELJICA DINKA TRUMBIC

LOURETSKA 10, 21000 Split, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

AH037101563HR

Masa paketa: 39 g

Datum i vrijeme prijama: 09:09:01 16-09-2026

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom uredu, pošto na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>